



شناسه	مقررات- رویه های اجرایی	تاریخ تهیه گزارش	۱۴۰۳/۰۵/۳۱
عنوان موضوع	بحث و تبادل نظر در خصوص نحوه محاسبه نیم عشر اجرایی پرونده های دارای اجرائیه شبکه بانکی		
مرجع طرح موضوع	دبیرخانه شورای گفتگوی استان		
شرح موضوع	<p>به استناد بند یک ماده ۱۵۸ قانون اجرای احکام مدنی هزینه‌های اجرایی عبارت است از :                      پنج درصد مبلغ محکوم‌به بابت حق اجرای حکم که بعد از اجراء وصول می‌شود. در دعاوی مالی که خواسته وجه نقد نیست حق اجراء به‌ماخذ بهای خواسته که در دادخواست تعیین و مورد حکم قرار گرفته حساب می‌شود مگر این که دادگاه قیمت دیگری برای خواسته معین نموده باشد.                      همچنین ماده ۱۳۱ قانون ثبت و اسناد املاک مصوب ۱۳۱۰ تصریح میدارد:                      حق‌الاجرای اسناد لازم‌الاجرا نیم عشر و از کسی که اجرا بر علیه او است اخذ خواهد شد مگر اینکه دائن بدون حق تقاضای اجرائیه باشد که در این صورت نسبت به آن قسمتی که دائن حق نداشته از خود او مأخوذ می‌گردد.                      در تبصره ذیل ماده فوق عنوان شده است:                      هر گاه طرفین پس از صدور اجرائیه و ابلاغ در خارج صلح نمایند یا قرار اقساط بگذارند یا مهلت بدهند یا مدت یک سال اجرائیه را تعقیب‌نکنند متضامناً مسئول پرداخت نیم عشر خواهند بود و کسی که در نتیجه مسئولیت تضامنی حق اجراء را می‌پردازد می‌تواند آن را از طرفی که قانوناً مسئول پرداخت حق اجراء می‌باشد به وسیله اجراء وصول نماید.                      از سوی دیگر بند پ ماده ۱۱۷ قانون برنامه ششم تصریح میدارد:                      پ - هزینه اجرای مفاد اسناد لازم‌الاجراء صرفاً از محل اموال توقیف شده متعهد سند و پس از وصول مطالبات متعهد سند، به وسیله اجرای ثبت وصول می‌گردد.                      در طول اجرای قانون برنامه بند (پ) ماده (۱۱۷) در بخش مغایرت بر ماده ۱۳۱ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰/۱۲/۲۶ و تبصره آن حاکم است.                      بر اساس قانون برنامه ششم باتوجه به میزان اموال وصول شده نیم عشر توسط ثبت دریافت میشد که با اتمام قانون برنامه ششم و اجرایی شدن برنامه هفتم به دلیل حذف این بند از برنامه هفتم بدهکار باید نیم عشر از کل مبلغ را به ثبت پرداخت نماید.</p>		
ایرادات و مشکلات مطروحه	<p>باتوجه به اینکه مشتریان ممکن است پس از صدور اجرائیه نسبت به توافق با بانکها اقدام نمایند لازم است مبلغ نیم عشر صدور اجرائیه صرفاً از اموال وصول شده دریافت شود. تا قبل از اجرایی شدن برنامه هفتم و به استناد مفاد برنامه ششم نیز صرفاً از اموال وصول شده نیم عشر دریافت میشد که لازم است برنامه هفتم نیز اصلاح گردد.</p>		
جمع‌بندی جلسه کارگروه تخصصی (کارشناسی)	به استناد صورتجلسه ارسالی		



<p>اصلاح قانون برنامه هفتم به شرح ذیل:</p> <p>هزینه اجرای مفاد اسناد لازم‌الاجراء صرفاً از محل اموال توقیف شده متعهد سند و پس از وصول مطالبات متعهدله سند، به وسیله اجرای ثبت وصول می‌گردد.</p> <p>در طول اجرای قانون برنامه بند فوق در بخش مغایرت، بر ماده ۱۳۱ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰/۱۲/۲۶ و تبصره آن حاکم است.</p>	<p>پیشنهادات</p>
	<p>فهرست مستندات و مدارک پشتوانه</p> <p>بند پ ماده ۱۱۷ قانون برنامه ششم</p> <p>ماده ۱۳۱ قانون ثبت اسناد و املاک</p> <p>بند یک ماده ۱۵۸ قانون اجرای احکام مدنی</p>